

Legenda

Confine comunale

Confine Comunale

Ambiti di tutela archeologica

★ Posizione Castello del Leone (Art. 21 PdR)
 Area indicativa incisioni rupestri (Art. 21 PdR)

Ambiti a prevalenza residenziale

Centri e insediamenti storici (Art. 15 PdR)
 Ambito residenziale consolidato 1 (Art. 17 PdR)
 Ambito residenziale consolidato 2 (Art. 17 PdR)
 Verde di connessione (Art. 16 PdR)
 VPV (Art. 17 PdR)

Ambiti a prevalenza commerciale

Ambito CT (Art. 18 PdR)
 PLU (Art. 18 PdR)
 s.u.a.p.

Ambiti a prevalenza produttiva

Ambito CP (Art. 19 PdR)
 Ambito DRR (Art. 19 PdR)
 Ambito DP (Art. 19 PdR)
 Ambito AP (Art. 19 PdR)
 s.u.a.p.

Ambiti agricoli

PLR Piano di Recupero "Le Piane"
 Limite Plis
 Zona di rispetto
 Ambiti agricoli con valore paesistico ambientale (Art. 20.4 PdR)
 Ambiti agricoli di tutela (Art. 20.3 PdR)
 Ambito agricolo con coltura non specializzata (Art. 20.1 PdR)
 Ambiti agricoli con valore ambientale (Art. 20.2 PdR)

Ambiti di trasformazione disciplinati dal DdP

Con P.A.
 ATR ambito di trasformazione residenziale
 ATC ambito di trasformazione commerciale
 Ambiti residenziali con P.d.C. convenzionato

Aree disciplinate dal Piano dei Servizi

Aree disciplinate dal piano dei servizi
 Edifici di carattere religioso

Viabilità

Nuova SS 38
 Strade in previsione
 Nuove rotonde in previsione
 Fascia di rispetto stradale
 Ferrovia
 Sentiero Valtellina
 Strada del Vino in previsione
 Punto informativo
 Strada pedonale e ciclabile in previsione
 Tratti viari da migliorare

Impianti tecnologici

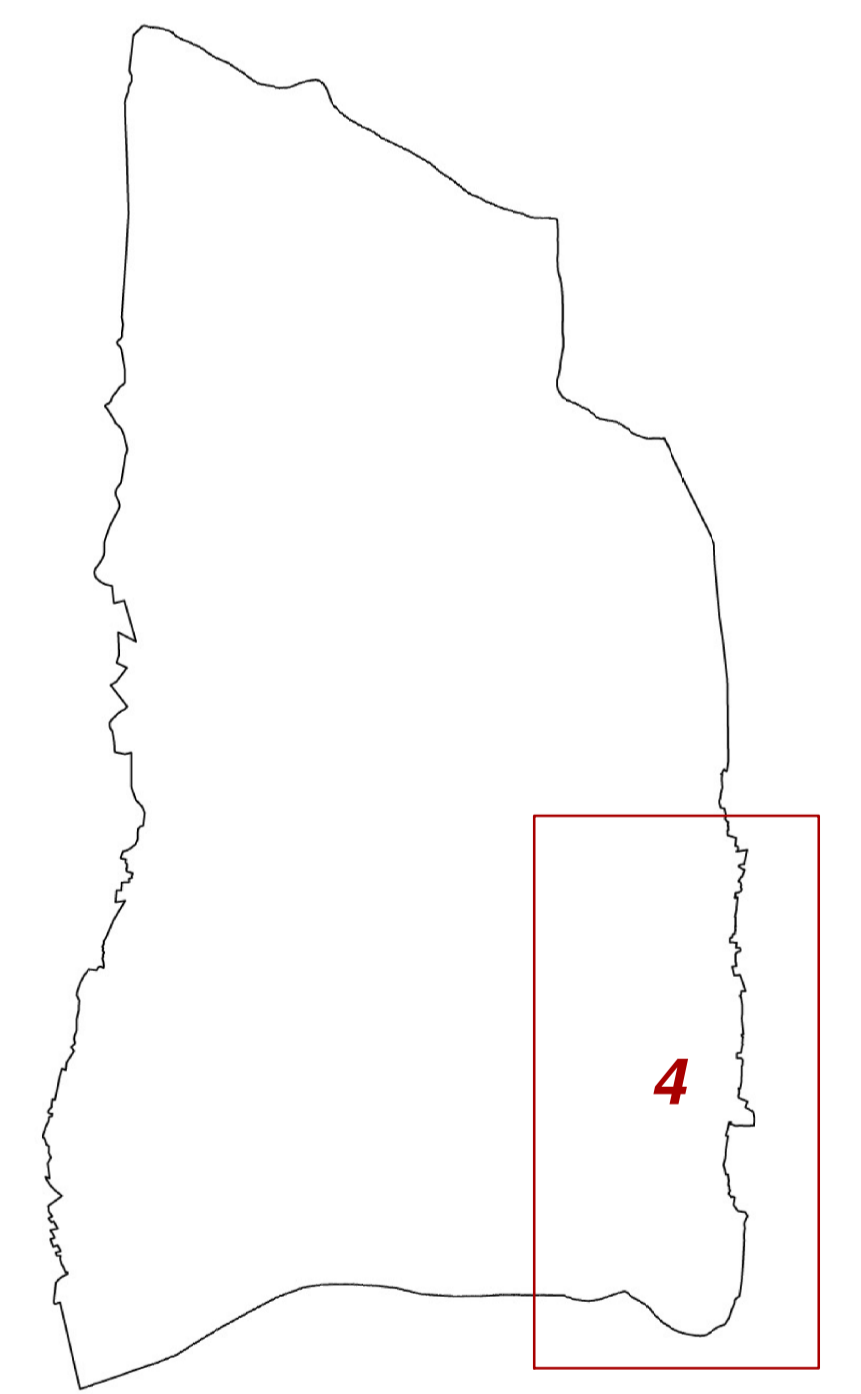
Impianti tecnologici (Art. 22 PdR)
 Deposito e trasformazione (Art. 22 PdR)
 Ate (Art. 22 PdR)


Rispetti

Linee elettriche
 Rispetto cimiteriale
 Cimitero

Varchi

VARCHI CONSIGLIATI
 VARCHI INEDIFICABILI
 Fascia A.p.a.i.
 Fascia B.p.a.i.
 Fascia C.p.a.i.





COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO
 Provincia di Sondrio

PGT
 Piano di Governo del Territorio Anno 2012

PIANO DELLE REGOLE

PdR 02 b *Previsioni urbanistiche Fondovalle 4* 1:2.000

Adozione	Deliberazione C.C. n°.....del.....
Approvazione	Deliberazione C.C. n°.....del.....
Pubblicazione	Deliberazione C.C. n°.....del.....

Il Progettista

 progettazione edilizia
 architettura d'interno
 base ingegneria architettonica
 base ingegneria geotecnica
 base ingegneria idraulica
 base ingegneria energetica
 base ingegneria ambientale
 base ingegneria informatica
 base ingegneria dei trasporti
 base ingegneria delle telecomunicazioni

Il Sindaco
 Il Segretario Comunale
 Il Responsabile del Procedimento